



Договор № _____

п. Лесной

«__» _____ 20__ г.

Общество с Ограниченной Ответственностью «Торговый дом «Наши окна», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Орлова Ивана Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и гражданин(ка) _____

именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется обеспечить замер, изготовление, доставку, установку (нужное подчеркнуть), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар, Услуги в соответствии со Спецификацией (Приложение №1 к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора).
- 1.2. Количество, ассортимент, конфигурация и комплектация Товара определяется в Спецификации к Договору (Приложение №1).
- 1.3. Исполнитель производит обмер оконных и дверных проёмов, на основании которых будет изготавливаться Товар. Результаты обмера фиксируются в Спецификации к Договору (Приложение №1), и подписываются Покупателем. В случае, если у Покупателя по месту обмера уже ранее установлены оконные и/или дверные проемы, то все обмеры производятся при имеющихся у Покупателя ранее установленных оконных/дверных конструкциях, при этом демонтаж ранее установленных оконных/дверных конструкций осуществляется Покупателем самостоятельно, с учетом особенностей, предусмотренных п. 4.4 настоящего Договора.

2. Права и обязанности исполнителя

Исполнитель обязан:

- 2.1. Передать покупателю Товар, который должен соответствовать выбранному образцу, Спецификации к Договору (Приложение №1) по адресу: _____

Телефон: _____

- 2.2. До момента передачи Товара обеспечить его сохранность.

Исполнитель имеет право:

- 2.3. При невозможности выполнить свои обязательства в соответствии с п.1.1,1.2 расторгнуть договор с возвратом Покупателю внесённой им суммы.
- 2.4. В случае выполнения работ по п.1.3 настоящего договора, Исполнитель самостоятельно определяет порядок и технологию выполнения работ в соответствии с требованиями нормативных документов: СНИПов, ГОСТов, рекомендаций производителей ПВХ и/или алюминия.
- 2.5. Исполнитель имеет право привлекать к выполнению работ в рамках предмета настоящего Договора сторонние организации.
- 2.6. Исполнитель считается выполнившим свои обязанности по договору:
 - с момента подписания Акта приёма-сдачи выполненных работ (Приложение №3 к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора);
 - с момента подписания Акта приема товара (Приложение №2 к Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора), если оказание других видов услуг/работ по данному Договору не проводилось.

3. Права и обязанности Покупателя

Покупатель имеет право:

- 3.1. Получить для ознакомления информацию об Исполнителе, не являющуюся коммерческой тайной.
- 3.2. Внести изменения по конфигурации и комплектации Товара в день оформления договора не позднее 17-00 часов на основании дополнения к договору, которое подписывается Сторонами.

Покупатель обязан:

- 3.3. С момента обмера не предпринимать действия, способные повлечь за собой изменения размеров и (или) конфигурацию проёмов, для которых будет изготавливаться Товар.
- 3.4. Обеспечить Исполнителю возможность передачи товара:
 - **присутствие по указанному адресу в день доставки самого покупателя или его доверенного лица;**
 - **подготовка помещения для складирования и хранения Товара;**
 - **принятие товара в день, указанный в п. 4.1 настоящего Договора.**
- 3.5. При получении Товара провести проверку его внешнего вида, комплектации, количества или ассортимента и подписать накладную или Акт приёма товара (Приложение №2). В случае возникновения претензий по внешнему виду, комплектности, количеству и ассортименту все претензии указать в накладной или в Акте приёма товара (Приложение №2). В противном случае претензии приниматься не будут.
- 3.6. При выполнении иных услуг (п.1.3 Договора) Покупатель обязан обеспечить возможность выполнения работ по настоящему Договору:
 - *находиться по адресу установки Товара из ПВХ (алюминия);*
 - *обеспечить свободный доступ к месту проведения работ по установке Товара из ПВХ (алюминия);*
 - *обеспечить место проведения работ электроэнергией;*
 - *принять меры к защите внутренней отделки помещений от загрязнения и незначительных повреждений, которые могут быть причинены обычными для таких работ действиями.*
- 3.7. Покупатель или его доверенное лицо обязаны по окончании исполнения работ по Договору подписать Акт приёма-сдачи выполненных работ (Приложение №3). При наличии замечаний к выполненным работам Покупатель указывает их в соответствующем пункте Акта приёма-сдачи выполненных работ (Приложение №3).

4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Исполнитель осуществляет доставку Товара Покупателю в срок, не позднее «__»_____20__г. при условии оплаты стоимости по Договору в соответствии с условиями Раздела 5 Договора.
Внимание! В случае невозможности Покупателя принять товар в указанный день, он обязан известить исполнителя не позднее 17-00 часов дня, предшествующего дню доставки, в противном случае, доставка производится за счёт Покупателя.
- 4.2. Срок выполнения монтажных работ составляет ____ (_____) рабочих дня (дней) со дня, следующего за днем доставки.
- 4.3. В случае приостановления работ по настоящему Договору по просьбе Покупателя или в связи с неблагоприятными погодными условиями (температура воздуха ниже -15 С, сильный ветер и т. п.), а также невыполнении Покупателем обязанностей, предусмотренных п. 3.6 и п. 5.3 настоящего Договора, срок выполнения работ увеличивается на время приостановления выполнения работ или на время невыполнения Покупателем своих обязанностей.
- 4.4. В случае несовпадения готового Товара размерам существующего оконного проёма (п. 9.2 Договора), выявленного в процессе демонтажа, Исполнитель вправе увеличить срок выполнения работ по договору на 5 рабочих дней.

5. Порядок расчётов

- 5.1. Цена на Товар устанавливается в рублях РФ.
- 5.2. На момент заключения настоящего договора стоимость Товара составляет _____ (_____).
- 5.3. Покупатель производит авансовый платёж за Товар в день заключения Договора в размере _____ % от стоимости Договора что составляет _____ (_____).
- 5.4. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____)
_____)
оплачивается по факту доставки Товара Покупателю, до начала выполнения строительно-монтажных и отделочных работ.
- 5.5. Порядок оплаты: наличными средствами - в кассу исполнителя или безналичными средствами – на расчётный счёт Исполнителя в течение 2 (двух) рабочих дней с момента выставления счёта.
- 5.6. Фактом оплаты является поступление денежных средств в кассу или на расчётный счёт Исполнителя. Произведённую оплату Товара Покупатель, в случае безналичной формы оплаты, обязан подтвердить в

течение двух банковских дней со дня оплаты сообщением с указанием даты и номера платёжного документа, либо путём предоставления Исполнителю по факсу или средствами связи копии платёжного поручения с отметкой банка об исполнении.

- 5.7. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных согласованных сторонами работ, не предусмотренных настоящим Договором, Покупатель должен оплатить эти работы в сроки, указанные в дополнительном Соглашении к настоящему Договору.

6. Доставка и приёмка товара.

- 6.1. Исполнитель обязуется передать Покупателю Товар по указанному адресу в согласованные Сторонами сроки. Передача Товара осуществляется путем вручения их Покупателю, предъявившему оригинал настоящего договора, либо путем вручения Товара любому другому лицу, предъявившему Договор. При этом Покупатель согласен, что данное лицо является надлежаще уполномоченным для осуществления всех действий, связанных с исполнением Договора (приемка товара, подписания Актов приемки товара, приема-сдачи выполненных работ и пр.).
- 6.2. В случае если передача Товара не состоится в согласованные сторонами сроки по причине отсутствия Покупателя, либо его уполномоченного представителя, Исполнитель осуществляет доставку и передачу в иные сроки, также согласованные сторонами, при этом покупатель выплачивает Исполнителю компенсацию за повторную доставку в размере _____ (_____) руб.
- 6.3. При самовывозе, после получения от Исполнителя извещения о готовности Товара, Покупатель обязан вывести его со склада в течение 2 (двух) дней. За хранение Товара на складе свыше 2 (двух) дней (и при самовывозе и при повторной доставке по вине Покупателя) Покупатель выплачивает Исполнителю 1% от стоимости товара за каждый день хранения.
- 6.4. Покупатель обязан осмотреть и принять Товар, доставленный Исполнителем (см. п.3.5. Договора). Передача Товара оформляется подписанием накладной или Акта приёмки товара (Приложение №2).

7. Гарантийные обязательства.

- 7.1 Исполнитель гарантирует изготовление изделий из профиля ПВХ (алюминия), согласно выбранному образцу и согласованных в Спецификации к Договору (Приложение №1).
- 7.2 Гарантийный срок Изделий начинается с даты подписания Акта приема-сдачи выполненных работ и составляет _____ (_____) лет.
- 7.3 Гарантийный срок Исполнителя на монтажные и отделочные работы исчисляется с даты подписания Акта о приема-сдачи выполненных работ (Приложение №3) и составляет 1 год.
- 7.4 В течение этих сроков (п.п.7.2 и 7.3.) неисправности, возникшие по вине изготовителя или Исполнителя, устраняются Исполнителем. Исполнитель при этом вправе провести проверку качества. При подтверждении проверкой требований Покупателя, Исполнитель обязуется произвести устранение недостатков за свой счёт, либо заменить некачественный товар или его элемент(ты), на качественные, на основании соответствующего соглашения, которое подписывается Сторонами.

Гарантийное обслуживание не производится в следующих случаях:

- установка, ремонт и обслуживание Товара покупателем или третьими лицами;
- нарушение рекомендаций Исполнителя по хранению, транспортировке, эксплуатации Товара;
- умышленная или по неосторожности порча Товара;

- 7.5. Исполнитель осуществляет платное сервисное обслуживание Товара.

7.6. Сервисное обслуживание включает в себя:

- профилактический ремонт узлов запирающего механизма;
- ремонт, замена испорченных узлов и деталей.

8. Сроки действия договора.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами и прекращает свое действие после выполнения по нему Сторонами своих обязательств.

9. Ответственность сторон.

- 9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.
- 9.2. Исполнитель не несет ответственности в случае несовпадения размера готового Товара проемам, предназначенным для его установки, если:
- результаты обмера были предоставлены Покупателем;
 - в процессе демонтажа старых рам выявляются скрытые дефекты строения или отступления от СНиП, допущенные при возведении здания;

- Покупатель произвел изменение размеров и (или) конфигурации проемов, для которых был подобран Товар;

9.3. Определенная договором установка оконных и дверных блоков не предусматривает заполнение теплоизолирующим материалом (пеной) всего пространства между окном (дверью) и стеной. Заполнение теплоизолирующим материалом (пеной) всего пространства между окном (дверью) и стеной должно быть произведено при заделке и оформлении откосов и определяется технологией проведения работ по заделке откосов.

9.4. В случае демонтажа с установочного места: старой коробки, рам, окон и дверей, Исполнитель не несет ответственности за их полное или частичное разрушение. А также за разрушение откосов предусмотренное технологией установки изделий из ПВХ.

10. Разрешение споров.

10.1. Стороны предпринимают все необходимые меры для урегулирования споров и разногласий, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров.

10.2. Если сторонам не удастся решить споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров, данные споры и разногласия подлежат рассмотрению и разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Общие положения.

11.1. Настоящий Договор является полным текстом Договора, и все предыдущие переговоры, устные или письменные, по регулируемому Договором отношениям сторон считаются недействительными.

11.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.3. При немотивированном отказе Покупателя от подписания Акта приема-сдачи выполненных работ (Приложение №3), в нем делается отметка об этом, и Акт подписывается Исполнителем. При этом работы считаются Покупателем принятыми.

11.4. Риск случайной гибели, повреждения, утраты, разукомплектования или хищения товара переходит на Покупателя с момента фактической передачи товара Исполнителем Покупателю, за исключением случаев гибели, повреждения, утраты, разукомплектования при монтаже Товара.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»

ООО «Торговый дом «Наши окна»

Адрес: 141212, МО, Пушкинский р-н, пос.

Лесной, ул. Гагарина, д. 1

ИНН/КПП 5038087458/503801001

Банковские реквизиты:

Сбербанк России РФ г. Москва.

Р/сч 40702810540170006022

К/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Контактный тел.: _____

«Покупатель»

Ф.И.О. _____

паспорт _____

выдан _____

Место регистрации _____

Дом.тел.: _____

Моб. тел.: _____

Генеральный

Директор _____ /Орлов И. В.

(подпись)

Покупатель

_____ / _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М. П.



АКТ приема товара

"__" _____ 20__ г.

Представитель ООО «Торговый дом «Наши окна», именуемый далее «Представитель Исполнителя», в лице _____

_____, с одной стороны
и Покупатель(Представитель Покупателя) в лице гражданина(ки) _____

составили настоящий Акт о том, что Представитель Исполнителя передал, а Покупатель (Представитель Покупателя) принял(а) товар, согласно Приложения №1 к договору.

№	Порядок приёма	Замечания	Подпись
1.	Внешний осмотр изделий, включающий в себя проверку на отсутствие царапин, сколов, трещин, соответствие цветности.		
2.	Соответствие конфигурации, открывания и количества.		
3.	Внешний осмотр стеклопакетов, включающий в себя проверку на отсутствие царапин, сколов, пузырей, трещин.		
4.	Соответствие формулы стеклопакетов (однокамерный или двухкамерный).		
5.	Внешний осмотр противомоскитных сеток, включающий в себя проверку целостности полотна, отсутствия царапин на рамке, соответствие количества.		
6.	Внешний осмотр подоконников, включающий в себя проверку на отсутствие царапин, сколов, соответствие цветности, структуры и количества.		
7.	Внешний осмотр водоотливов, включающий в себя проверку на отсутствие царапин, на соответствие количества и цветности, согласно накладной.		
8.	Проверка наличия и соответствия количества комплектующих, согласно накладной.		

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Покупателя, второй – у Исполнителя.

От Покупателя товар проверил и принял _____
(Фамилия и подпись)

Представитель Исполнителя товар сдал _____
(Фамилия и подпись)



АКТ

приема-сдачи выполненных работ (услуг)

" ____ " _____ 20__ г.

Представитель ООО «Торговый дом «Наши окна», именуемый далее «Представитель Исполнителя», в лице _____

_____, с одной стороны

и Покупатель (Представитель Покупателя) в лице гражданина(ки) _____

составили настоящий Акт о том, что Представитель Исполнителя выполнил, а Покупатель(Представитель Покупателя) принял(а) следующий перечень работ:

№	Вид работ	Примечание	Отметка о выполнении
1.	Демонтаж конструкции(й) (оконные блоки, двери, лоджии, перегородки)		
2.	Монтаж конструкции(й) (оконные блоки, двери, лоджии, перегородки)		
3.	Монтаж дополнений (москитная сетка, нащельникаи пр.)		
4.	Монтаж подоконника(ов)		
5.	Монтаж водоотлива(ов)		
6.	Сбор и вынос мусора (в район лестничной клетки)		

Отзыв о проведенной работе (заполняется Покупателем при наличии замечаний, предложений и пожеланий): _____

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Покупателя, второй – у Исполнителя.

От Покупателя работы проверил и принял _____
(Фамилия и подпись)

Представитель Исполнителя
работы произвел и сдал _____
(Фамилия и подпись)